

Số: 272/CV-NDN  
“V/v: Công bố thông tin quý III/2011”

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 10 năm 2011.

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý III/2011 được lập ngày 12/10/2011 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2 Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý III/2011 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý III/2010 như sau:

DVT: đồng

TT	Nội dung	Quý III/2011	Quý III/2010	So sánh
1	Tổng doanh thu	84.199.710.906	29.831.012.953	282%
	- Doanh thu SXKD	68.339.269.921	26.532.321.622	
	- Doanh thu HĐTC	787.877.318	2.250.452.978	
	- Doanh thu khác	15.072.563.667	1.048.238.353	
2	Giá vốn	67.384.459.560	22.735.382.733	
3	Lợi nhuận trước thuế	16.815.251.346	7.095.630.220	237%
4	Lợi nhuận sau thuế	13.014.534.376	6.053.131.227	215%

Lợi nhuận quý III/2011 cao hơn so với quý III/2010 là 115%, nguyên nhân:


- Doanh thu quý III/2011 tăng 182% so với cùng kỳ quý III/2010 do doanh thu hoạt động xây lắp tăng và quý này Công ty đã bán Bất động sản đầu tư.

- Lợi nhuận tăng tương ứng với doanh thu tăng và thu nhập khác tăng do Công ty đã ghi nhận phần thu nhập do đánh giá lại tài sản góp vốn theo quy định tại chuẩn mực kế toán số 14 “Doanh thu và Thu nhập khác” và hướng dẫn tại thông tư 244/2009/TT-BTC.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận: *nah*  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDN.

*veq*  
**NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** *aha*  


**Lương Thanh Viên**

STT	Nội dung	Quý III/2018	Quý II/2018
1	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.024.131.237	1.024.131.237
2	Chi phí bán hàng	1.024.131.237	1.024.131.237
3	Chi phí tài chính	1.024.131.237	1.024.131.237
4	Chi phí khác	1.024.131.237	1.024.131.237
5	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.024.131.237	1.024.131.237
6	Chi phí khác	1.024.131.237	1.024.131.237
7	Chi phí khác	1.024.131.237	1.024.131.237
8	Chi phí khác	1.024.131.237	1.024.131.237
9	Chi phí khác	1.024.131.237	1.024.131.237
10	Chi phí khác	1.024.131.237	1.024.131.237